

Årsredovisning 2022

BRF TRIVSELHEM NR 1

716418-7713

3091154



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TRIVSELHEM NR 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1984-08-13. Föreningens gällande stadgar registrerades 2019-08-07.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Flaggan 7 på adressen Erstagatan 20 i Stockholm. Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 2 088 kvm och 5 lokaler om 280 kvm.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Fredrik Hedelin	Ordförande
Jesper Kettu	Ledamot
Britt-Inger Fredriksson	Ledamot
Per Melin	Ledamot
Jani Kristoffersen	Ledamot
Max Alteg	Suppleant
Ludvig Dietmann	Suppleant

VALBEREDNING

Alexander Elving och Jenny Lantz

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening av ledamöterna.

REVISORER

Carina Toresson	Revisor	Toresson Revision AB
Camilla Lindstaf	Revisorssuppleant	Toresson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA UNDERHÅLL

2009	Byte av badrumsstammar
2010	Takmålning
2011	Fönstermålning
2012	Tvättstuga
2013-14	Fasadreovering
2017-18	Trappreovering
2020	Cykelrum och entréport
2021	Källardörr och passersystem
2022	Undercentral och stamspolning

PLANERADE UNDERHÅLL

Efter underkänd OVK kommer ventilationen i samtliga lägenheter och lokaler att behöva åtgärdas under 2023. Nya utrymmen för för sophantering kommer att behöva iordningställas med anledning av nya direktiv från Stockholms kommun.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Firma Fredrik Hedelin

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Kollektivt bredband har installerats i fastigheten och i samband med det har den tekniska utrustningen i lägenheterna bytts ut. Se nedan angående avtal.

I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Jesper Kettu, Per Melin och Britt-Inger Fredriksson.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Arvoden till styrelse har utbetalats med 48 300 kr.

Föreningen upplåter med hyresrätt 5 st lokaler. I lokalerna bedrivs i tur och ordning restaurang, hundvård, kontor, butik och butik. Samtliga kontrakt löper ut 20240930.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

I samband med installation av kollektivt bredband i fastigheten har ett nytt avtal tecknats med Telia via Halebop. Löptiden är fem år.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Inga övriga uppgifter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 366	1 328	1 282	1 313
Resultat efter fin. poster	-319	-368	-51	-201
Soliditet, %	97	96	97	97
Yttre fond	1 418	1 480	1 264	1 047
Taxeringsvärde	99 201	72 190	72 190	72 190
Bostadsyta, kvm	2 088	2 088	2 088	2 088
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	350	339	334	334
Lån per kvm bostadsyta, kr	0	0	0	0

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	5 315	-	-	5 315
Upplåtelseavgifter	11 632	-	-	11 632
Fond, yttre underhåll	1 480	-	-62	1 418
Balkongfond	52	-	3	55
Balanserat resultat	-5 878	-368	62	-6 184
Årets resultat	-368	368	-319	-319
Eget kapital	12 233	0	-315	11 917

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 184
Årets resultat	-319
Totalt	-6 503

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	298
Att från yttre fond i anspråk ta	-225
Balanseras i ny räkning	-6 576
	-6 503

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 366	1 328
Rörelseintäkter		59	59
Summa rörelseintäkter		1 425	1 387
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 381	-1 376
Övriga externa kostnader	8	-115	-114
Personalkostnader	9	-62	-63
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-191	-205
Summa rörelsekostnader		-1 749	-1 757
RÖRELSERESULTAT		-324	-371
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	3
Summa finansiella poster		5	3
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-319	-368
ÅRETS RESULTAT		-319	-368

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10-11	11 116	11 307
Summa materiella anläggningstillgångar		11 116	11 307
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 116	11 307
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19	15
Övriga fordringar	12	317	387
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	87	74
Summa kortfristiga fordringar		424	476
Kassa och bank			
Kassa och bank		767	912
Summa kassa och bank		767	912
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 191	1 387
SUMMA TILLGÅNGAR		12 307	12 695

d

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 947	16 947
Fond för yttre underhåll		1 418	1 480
Balkongfond		55	52
Summa bundet eget kapital		18 420	18 479
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 184	-5 878
Årets resultat		-319	-368
Summa fritt eget kapital		-6 503	-6 246
SUMMA EGET KAPITAL		11 917	12 233
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61	149
Övriga kortfristiga skulder		8	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	321	306
Summa kortfristiga skulder		390	462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 307	12 695

d

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trivselhem nr 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, kabel-tv	49	42
Hysesintäkter, lokaler	584	571
Årsavgifter, bostäder	730	709
Övriga intäkter	62	65
Summa	1 425	1 387

	2022	2021
NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL		
Besiktning och service	28	9
Brandskydd	11	5
Fastighetsskötsel	74	88
Hiss serviceavtal	10	9
Klottersanering	2	1
Mattservice	7	7
Snöskottning	0	6
Städning	34	49
Trädgårdsarbete	4	9
Ventilationskontroll OVK	85	0
Övrigt	7	1
Summa	262	183
NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	1	7
El	2	0
Hissar	9	87
Reparationer	61	15
Tvättstuga	6	10
Summa	79	119
NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Energimodernisering undercentral	225	181
Utbyte av dörrar och uppgradering av låssystem	0	97
Summa	225	279
NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	73	57
Fjärrvärme	336	366
Sophämtning	75	67
Vatten	99	104
Summa	583	593

d

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	32	0
Fastighetsförsäkringar	53	54
Fastighetsskatt	125	119
Kabel-TV	23	29
Summa	232	203

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Bankkostnader	3	3
Datakommunikation	2	2
Ekonomisk förvaltning	50	49
Förbrukningsmaterial	3	2
Revisionsarvoden	17	17
Serv.avg branschorg.	5	5
Styr.möte/stämma/städdag	11	8
Telekommunikation	7	6
Trivselåtgärder	1	1
Övriga förvaltningskostnader	17	21
Summa	115	114

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	13	14
Styrelsearvoden	49	49
Summa	62	63

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 278	15 278
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 278	15 278
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 971	-3 765
Årets avskrivning	-191	-205
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 162	-3 971
Utgående restvärde enligt plan	11 116	11 307
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 110</i>	<i>2 110</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 035	23 130
Taxeringsvärde mark	69 166	49 060
Summa	99 201	72 190
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	303	303
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	303	303
Ingående ackumulerad avskrivning	-303	-303
Utgående ackumulerad avskrivning	-303	-303
Utgående restvärde enligt plan	0	0
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	245	309
Skattefordringar	45	51
Skattekonto	27	27
Summa	317	387

d

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	11	0
Försäkringspremier	47	45
Förvaltning	17	16
Kabel-TV	3	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	9
Summa	87	74

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	13	8
Fastighetsskötsel	20	18
Fjärrvärme	52	55
Förutbetalda avgifter/hyror	133	126
Löner	63	63
Vatten	18	15
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	6
Summa	321	306

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 075	1 075
Summa	1 075	1 075

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade i december att 1 mars 2023 höja avgifterna med 6%. Denna höjning är en direkt följd av kraftigt ökade utgifter för el, värme, vatten och sophantering.

d

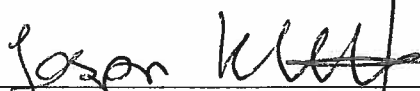
Underskrifter

Stockholm 24/4-23, 2023 - 04 - 24

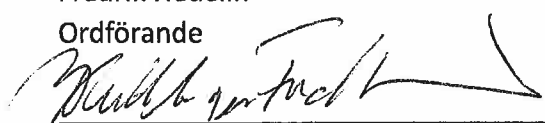
Ort och datum



Fredrik Hedelin
Ordförande



Jesper Kettu
Ledamot



Britt-Inger Fredriksson
Ledamot

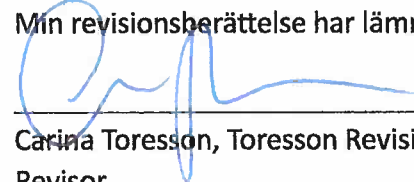


Jani Kristoffersen
Ledamot



Per Melin
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 04 - 25



Carina Toresson, Toresson Revision
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Trivselhem nr 1, org.nr 716418-7713.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Trivselhem nr 1 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen.
Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens
övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i
övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även
utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF
Trivselhem nr 1 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget
till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och

överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 25/4 2023



Carina Torsson